CITTÀ DI VERBANIA

www.comune.verbania.it

Verbania non si ferma

Bando Rigenerazione Urbana

20 milioni di euro per lo sviluppo di Verbania

Bando Rigenerazione Urbana

Verbania non si ferma

www.comune.verbania.it

Le **infografiche presenti in queste pagine** sono semplicemente indicative e legate a relazioni e/o progetti preliminari.

Approvati dal Governo il 30 dicembre 2021 i fondi per Verbania (ben **venti milioni di euro**), del **bando di Rigenerazione Urbana** finanziato con i fondi europei del PNRR, rappresentano un investimento fondamentale per il futuro della nostra città.

I fondi saranno erogati in cinque anni a partire dal 2022, ed i progetti previsti permetteranno (anche con fondi comunali) di completare un progetto di riqualificazione e di sviluppo della nostra città, proseguendo il lavoro impostato dall'Amministrazione Comunale. I progetti sono:

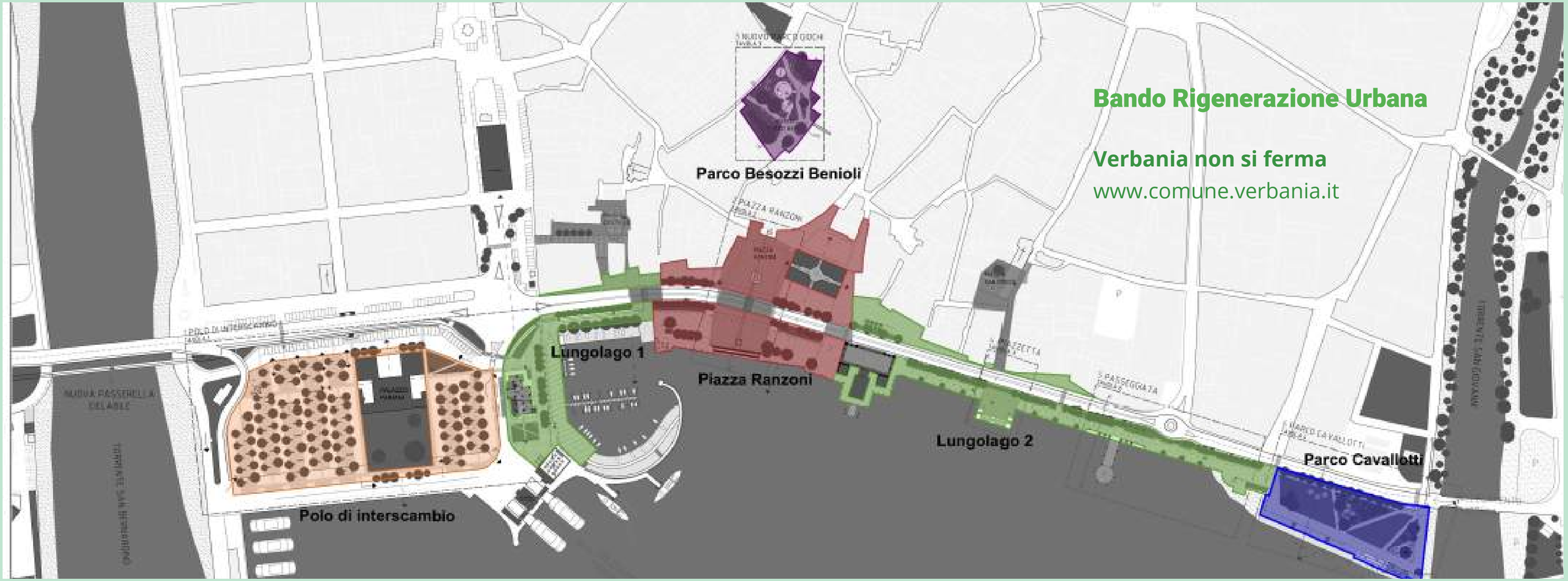
- riqualificazione di piazza Ranzoni, del lungo lago di Intra e dell'area Flaim,
- completamento riqualificazione palazzo Pretorio a Intra,
- pedonalizzazione di piazza Garibaldi a Pallanza e nuovo parcheggio di via Crocetta,
- riqualificazione di palazzo Cioja a Suna,
- riqualificazione della Darsena a villa Giulia,
- progetto di mobilità sostenibile, con opere funzionali al completamento della pista ciclo pedonale su tutto il fronte lago di Verbania, tra cui la passerella sul San Bernardino.
- riqualificazione villa Maioni.

Ricordiamo che questo corposo finanziamento fa seguito gli otto milioni di euro già ricevuti con il Bando Periferie (con cui è stato realizzato il nuovo Movicentro alla Stazione, la pista ciclo pedonale e le due nuove spiagge pubbliche in zona Tre Ponti). Inoltre siamo nella graduatoria dei progetti ammessi al bando nazionale PINQUA (con interventi per l'edilizia pubblica e la nuova piazza urbana in piazza F.lli Bandiera), in attesa della conferma dei fondi previsti per quindici milioni di euro.

Silvia Marchionini
Sindaco di Verbania

Intra due fiumi e il lago: un sogno europeo per Verbania

Il progetto complessivo per Intra, è stato presentato e redatto nel 2021 dallo **studio di architettura Bissattini**. L'idea è quella di connettere maggiormente Intra e la sua piazza al lago.



Intra due fiumi e il lago: un sogno europeo per Verbania

Tra gli obiettivi togliere le auto dal lungo lago di fronte a piazza Ranzoni e farle converge nel polo di interscambio del nuovo e più grande parcheggio in zona piazzale Flaim.

Importo previsto due milioni di euro

Bando Rigenerazione Urbana

Verbania non si ferma
www.comune.verbania.it

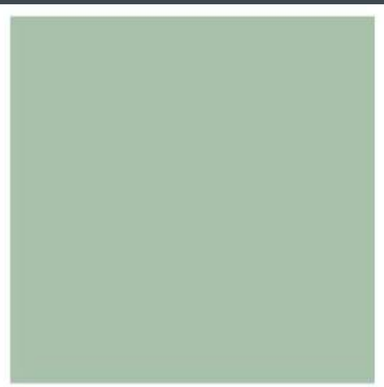
Intra due fiumi e il lago: un sogno europeo per Verbania

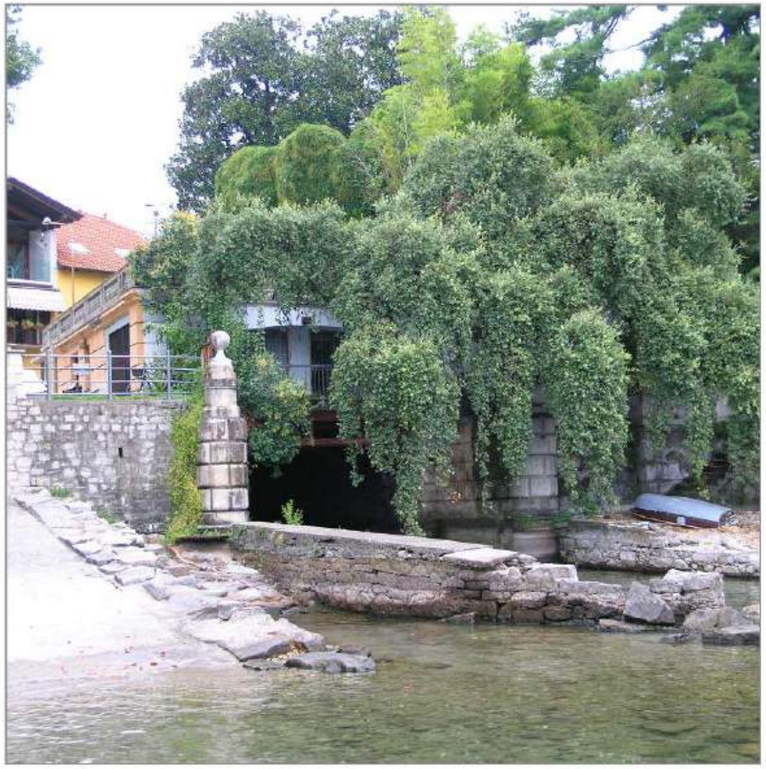
Prevista la **riqualificazione di Piazza Ranzoni** allargando la visuale verso il lago, ed **interventi** con nuovi alberi e verde, nuovi arredi urbani, per una migliore qualità urbana.

Importo previsto 5 milioni di euro

Bando Rigenerazione Urbana

Verbania non si ferma
www.comune.verbania.it





Darsena villa Giulia

Obiettivo generale dell'intervento è la riqualificazione della darsena e della terrazza superiore dell'edificio, al fine di migliorarne le condizioni di comfort termico, la fruibilità e l'accessibilità degli spazi, con finalità ricreative e nuovo ufficio turistico di eccellenza.

Bando Rigenerazione Urbana

Verbania non si ferma
www.comune.verbania.it

Darsena villa Giulia

Bando Rigenerazione Urbana

Verbania non si ferma

www.comune.verbania.it

Importo previsto 521 mila euro

- riqualificazione e riorganizzazione degli spazi interni,
- miglioramento della fruibilità e accessibilità degli spazi con l'eliminazione delle barriere architettoniche,
- efficientamento energetico tramite nuove cappottature e sostituzione degli impianti termici,
- riqualificazione della copertura terrazzata come spazio fruibile al pubblico e legato al parco di villa Giulia.

l'edificio dal lago

Vista esterna della terrazza con pergolato di progetto

Trasformazione di Pallanza

Parcheggio di via Crocetta

L'approccio al progetto di riqualificazione del lungo lago di Pallanza è legato, necessariamente, alla soluzione definitiva dei problemi di viabilità con la costruzione di un nuovo parcheggio multipiano. L'area individuata è in via Crocetta nel contesto del parcheggio esistente. Facile da raggiungere e a pochi passi dal lungo lago.

Bando Rigenerazione Urbana

Verbania non si ferma
www.comune.verbania.it

Importo previsto
quattro milioni di euro
(con fondi comunali)

Trasformazione di Pallanza

Riqualificazione e pedonalizzazione Piazza Garibaldi

Dopo la trasformazione della passeggiata a lago su via delle Magnolie e i lavori di consolidamento, recentemente ultimati, dei muri a lago, si completa la trasformazione di Pallanza con il progetto di riqualificazione e pedonalizzazione di piazza Garibaldi.

Il progetto preliminare, redatto dallo studio di architettura Bianchetti (e già presentato pubblicamente nel 2021), punta a far diventare ancora più attrattiva la piazza per turisti e cittadini, con un intervento di riqualificazione che prevede l'utilizzo anche di pietre locali, la cura delle essenze arboree, delle aiuole e della fontana centrale. L'opportunità di avere ampi spazi valorizzati ne faranno il luogo ideale per eventi e manifestazioni.

Importo previsto un milione e ottocentomila euro

Bando Rigenerazione Urbana

Verbania non si ferma

www.comune.verbania.it

Villa Maioni

Dopo i lavori già effettuati nel 2020 che hanno riguardato il consolidamento dei solai, oltre che nuovi servizi igienici su tutti e tre i piani, si interverrà ulteriormente per migliorare la sede della Biblioteca Civica P.Ceretti.
Sono previsti il consolidamento della soletta dell'ultimo piano, il rifacimento del tetto, il cambio degli infissi e altre necessarie opere di riqualificazione.

Importo previsto un milione e centotrentamila euro

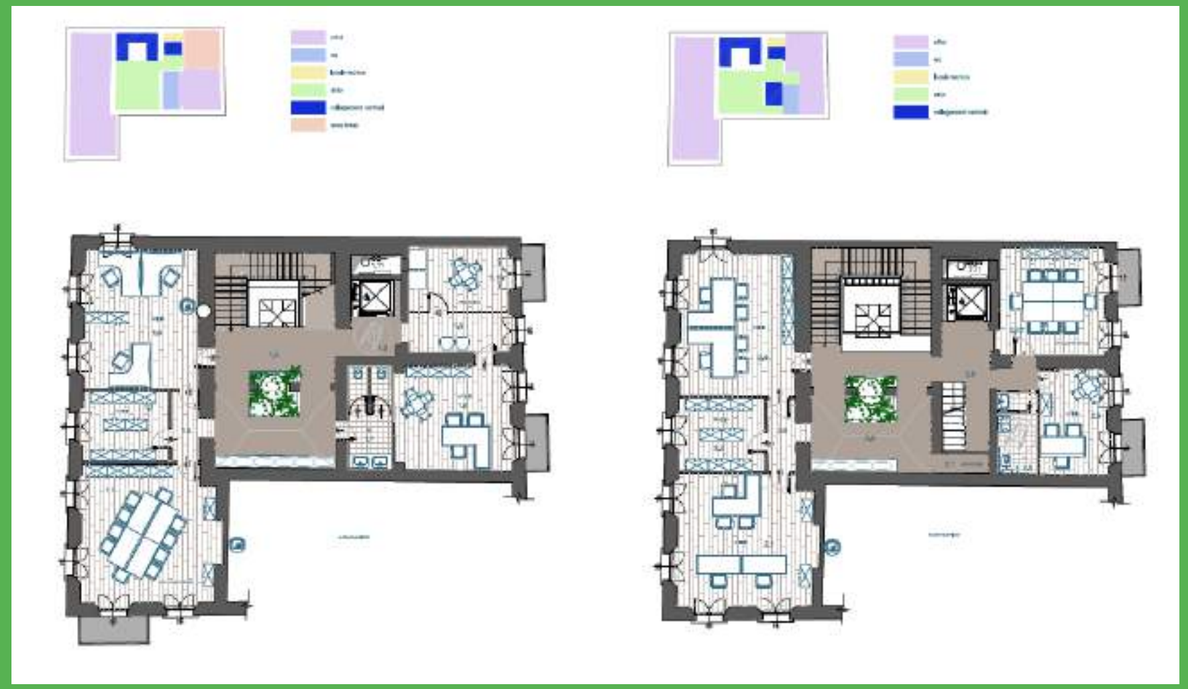
Bando Rigenerazione Urbana

Verbania non si ferma

www.comune.verbania.it

Palazzo Pretorio

Dopo alcuni lavori effettuatti nel 2019 e l'apertura dell'ufficio Turismo, il progetto dell'Amministrazione Comunale prevede una riqualificazione completa dei tre piani di questo palazzo nel centro di Intra, con una destinazione per uffici e piccoli spazi espositivi.



importo previsto seicento trentacinquemila euro.

Bando Rigenerazione Urbana

Verbania non si ferma
www.comune.verbania.it

Palazzo Cioja

Importo previsto cinque milioni di euro

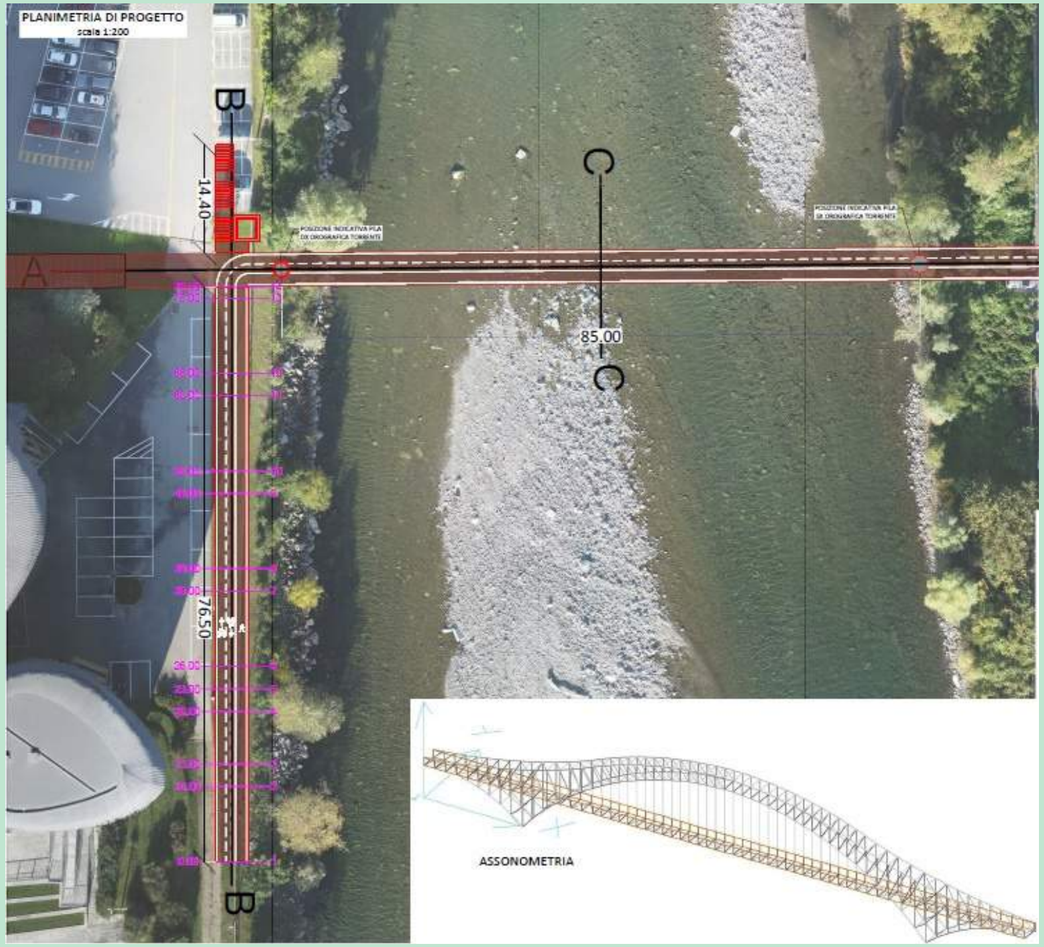
Bando Rigenerazione Urbana

Verbania non si ferma
www.comune.verbania.it

Il progetto di recupero di questo bellissimo palazzo ha già visto l'impegno dell'Amministrazione che, a dicembre 2020, ha ricevuto un contributo di 410 mila euro, dal Ministero dell'Interno, finalizzato alla progettazione e fa seguito al progetto di rilancio denominato 'Palazzo Cioja bene Comune', con il coinvolgimento del Consiglio Quartiere Ovest e di altre associazioni.

Il palazzo versa in una situazione di degrado e la riqualficazione dovrà tenere conto dei vincoli paesaggistici della Soprintendenza, con la messa in sicurezza dello stabile e il delicato recupero complessivo con finalità culturali e sociali

Mobilità sostenibile e ponte ciclo pedonale sul torrente San Bernardino



L'intervento principale sarà la costruzione della passerella ciclo pedonale sul torrente San Bernardino che collegherà la zona del teatro Il Maggiore all'area del Flaim.
Sono previsti anche alcuni interventi sulla mobilità sostenibile, con opere funzionali al completamento della pista ciclo pedonale su tutto il fronte lago di Verbania.

Bando Rigenerazione Urbana

Verbania non si ferma
www.comune.verbania.it

Importo previsto tre milioni e novecentomila euro

Bando Rigenerazione Urbana

Verbania non si ferma

www.comune.verbania.it

Città di Verbania