



Città di Verbania
2° Dipartimento Servizi Finanziari
Settore Tributi

IMPOSTA DI SOGGIORNO

AVVISO

IL DIRIGENTE DEL 2° DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI

Informa che **entro il prossimo 30 giugno** i gestori delle strutture ricettive ed i soggetti che semplicemente intervengono nel pagamento dei canoni delle cosiddette "locazioni brevi", ossia, i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni, devono presentare la dichiarazione dell'imposta di soggiorno **per le annualità 2020 e 2021**, in base al modello approvato il 29 aprile 2022 dal Ministro dell'Economia e delle Finanze.

L'adempimento dichiarativo è stato introdotto dall'articolo 180 del Dl 34/2020.

La dichiarazione deve essere presentata esclusivamente attraverso l'utilizzo del canale telematico dell'Agenzia delle Entrate scaricabile dal seguente link:
<https://www.finanze.it/it/inevidenza/D.M.-29-aprile-2022-concernente-lapprovazione-del-modello-di-dichiarazione-dellimposta-di-soggiorno/>

Può essere compilata e trasmessa anche dai soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza, associazioni di categoria e professionisti) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione del modello.

La dichiarazione per anno e per gestore, prevedendo la compilazione di un modulo per ogni struttura ricettiva, nella quale si deve ragionare a trimestri. In particolare, si prevede di inserire l'ubicazione della struttura, la qualifica commerciale o meno, il codice ATECO dell'attività esercitata nella struttura (quando commerciale) e quattro righe periodiche (una per trimestre) nelle quali va indicato: la tariffa dell'imposta a notte, l'imposta applicata, il numero delle presenze paganti, esenti o ridotte. Il campo versamento permette un importo cumulativo. I campi vengono ripetuti per i quattro trimestri in cui è stato suddiviso l'anno di imposta e devono essere compilati per i soli periodi corrispondenti a quelli di interesse.

La mancata presentazione della dichiarazione comporta l'irrogazione in capo al gestore di una sanzione amministrativa tributaria da un minimo del 100% ad un massimo del 200% dell'importo dovuto. La medesima sanzione si applica nel caso di infedeltà della dichiarazione.

I dati della dichiarazione telematica saranno acquisiti e trattati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e, quindi, messi a disposizione dei comuni interessati.

Va precisato che il decreto ministeriale del 29 aprile interviene sulle modalità di presentazione della dichiarazione annuale, senza incidere sulle modalità di presentazione delle dichiarazioni e dei versamenti dell'imposta previste dal comune di Verbania con proprio regolamento, come la presentazione delle dichiarazioni mensili contenenti i pernottamenti per il calcolo dell'imposta di soggiorno e l'importo da riversare.

Pertanto la dichiarazione annuale, che va presentata entro il 30 giugno, si aggiunge alle dichiarazioni mensili previste dal comune ed all'obbligo di rendere il conto di gestione entro il 30 gennaio successivo.

Verbania, 24 maggio 2022

IL DIRIGENTE
del 2° Dipartimento Servizi Finanziari
Settore Tributi
dott.ssa Raffaella Rizzato
firmato digitalmente